


УТВЕРЖДЕНО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИ ТЕРРИТОРИИ
при многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район,
с. Недельное, ул. Советская, д. 12

Разработано: ООО «ЛИМБ»  Генеральный директор Лужнова М.В.
«В» 14.06.2023 2023 г.

Малоярославец, 2023

Оглавление

1. Состав проекта
2. Нормативная документация
3. Общие положения
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Состав проекта

Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории:
Пояснительная записка (текстовая часть)

Чертежи межевания территории:

ПМ 1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовались:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция)
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция)
4. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция)
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

3. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной придомовой территорией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, ул. Советская, д. 12 выполнен ООО «ЛИМБ» на основании договора подряда № 14836 от 20.06.2023 на выполнение работ «составление проекта межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ земельного участка при многоквартирном жилом доме, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, ул. Советская д. 12. Определение местоположения границ земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Недельное», утвержденными решением сельской Думы №50 от 31.08.2013 г. (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	1388	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка К№ 40:13:130602:138 и земель, собственность которых не разграничена	2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка

5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

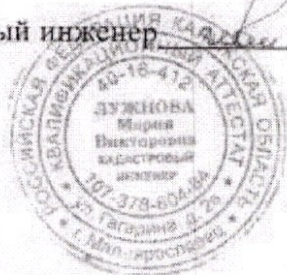
Таблица 2

Площадь участка 1388 кв.м.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
n1	467455,87	1325281,79
n2	467448,74	1325291,07
n3	467442,87	1325298,75
n4	467431,61	1325290,05
n5	467425,36	1325285,17
n6	467421,27	1325281,86
n7	467415,45	1325276,82
n8	467411,18	1325273,32
n9	467395,50	1325261,07
n10	467399,56	1325258,37
n11	467400,35	1325257,57
n12	467398,87	1325255,87
n13	467402,24	1325252,57
n14	467409,82	1325254,11
n15	467429,05	1325250,28
n16	467434,68	1325255,56
n17	467441,91	1325267,06
n18	467446,00	1325271,05
n1	467455,87	1325281,79

Кадастровый инженер

М.В.Лужнова

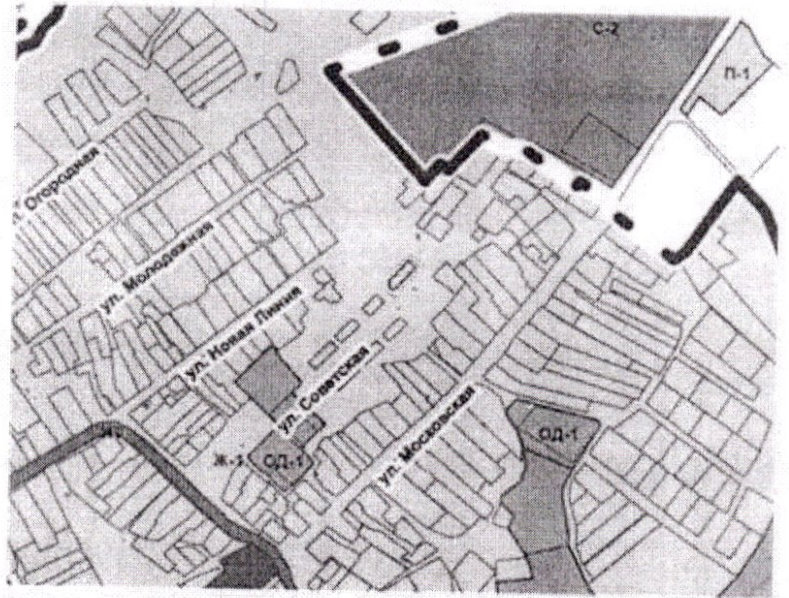
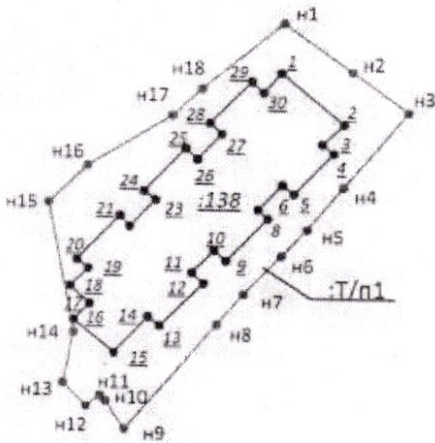


Границы образуемых земельных участков.

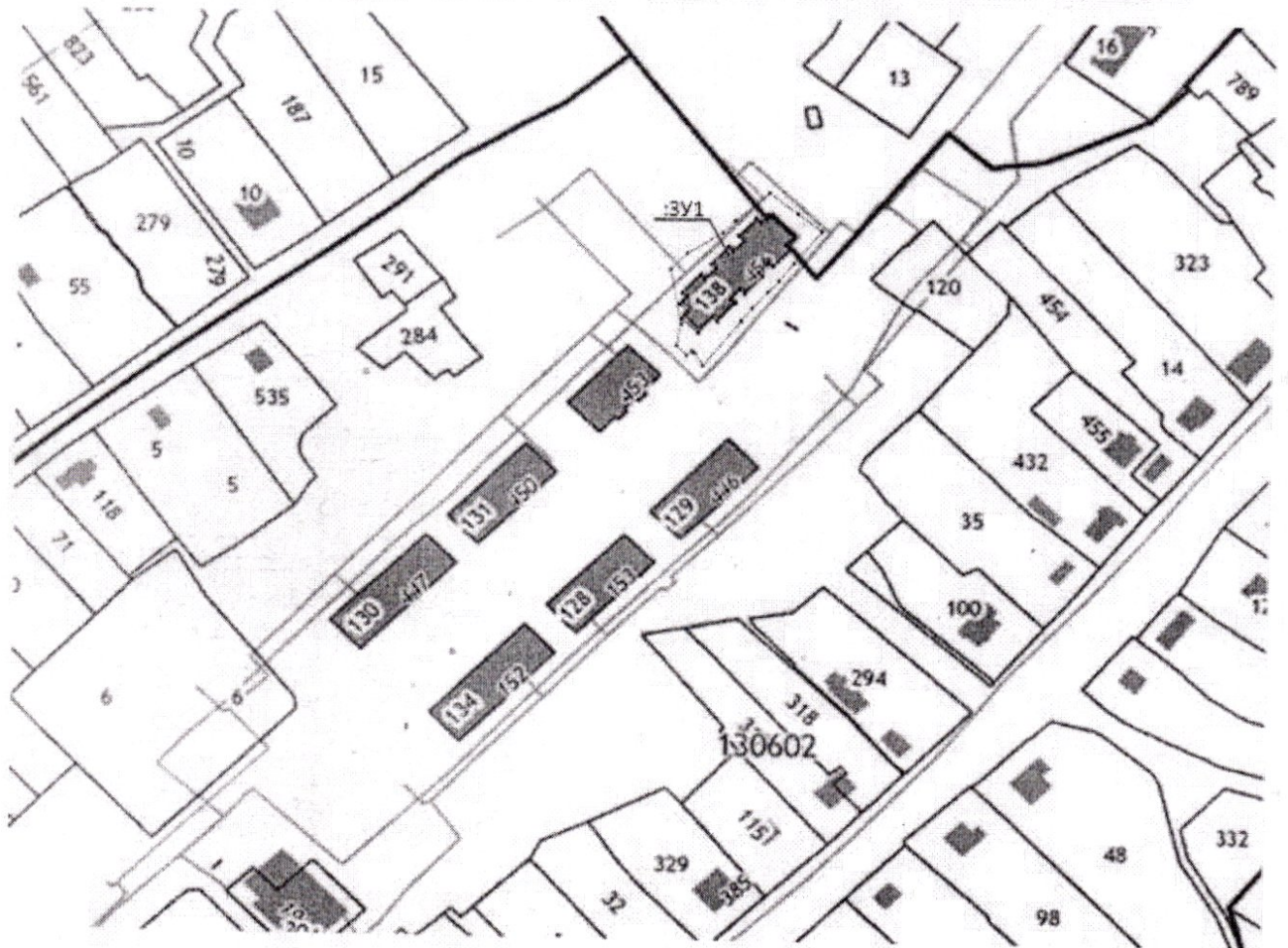
Условные номера образуемых земельных участков.

Ситуационный план

Масштаб 1:1000



Границы существующих элементов планировочной структуры



ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, Советская ул., д. 12

с. Недельное

«17» августа 2023 г.

Присутствовали: кв.1 Зинченко Александр Александрович,
Зинченко Анна Игоревна,
Зинченко Анастасия Александровна;
кв.2 Морозова Марина Викторовна,
Астафьев Максим Викторович;
кв.3 Булатов Сергей Васильевич;
кв.4 Горбун Анастасия Кирилловна;
кв.5 Козлова Галина Михайловна;
кв.6 Гордиевских Виктор Васильевич;
кв.7 Кузьмин Виктор Анатольевич,
Кузьмина Анна Вячеславовна,
Кузьмина Елена Викторовна,
Кузьмин Сергей Викторович;
кв.8 Царькова Галина Михайловна;
кв.9 Заверткина Ирина Владимировна;
Заверткин Сергей Васильевич;
кв.10 Краснова Антонина Аркадьевна;
кв.11 Чеприна Александра Ивановна;
кв.12 Секриеру Надежда Викторовна,
Секриеру Евгений Сергеевич,
Астафьев Максим Викторович,
Секриеру Сергей Петрович.

Итого 95,4% собственников квартир

Кворум – имеется. Собрание является правомочным

Квартира № 1 Зинченко Александр Александрович, 09.09.1981 г.р., паспорт гражданина РФ 29 03 875015, выдан 19.11.2003 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, долевая собственность (1/3 доля), регистрационная запись № 40-40-13/021/2010-563 от 09.08.2010 г. (выписка из ЕГРН КУВИ-001/2023-170520784 от 09.08.2010 г.), кадастровый номер 40:13:130601:463,

Зинченко Анна Игоревна, 09.10.1986 г.р., паспорт гражданина РФ 29 06 177132, выдан 12.02.2007 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, долевая собственность (1/3 доли), регистрационная запись № 40-40-13/021/2010-563 от 09.08.2010 г. (выписка из ЕГРН КУВИ-001/2023-170520784 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:463,

Зинченко Анастасия Александровна, 30.12.2005 г.р., паспорт гражданина РФ 2919962802, выдан 24.01.2020г. УМВД России по Калужской обл., долевая собственность (1/3 доли), регистрационная запись № 40-40-13/021/2010-563 от 09.08.2010 г. (выписка из ЕГРН КУВИ-001/2023-170520784 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:463;

Квартира № 2 Морозова Марина Викторовна, 30.10.1982 г.р., паспорт гражданина РФ 29 05 091700, выдан 06.12.2005 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, долевая собственность (1/2 доля), регистрационная запись № 40-40-13/015-2013-812 от 29.07.2013 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520864 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:466,

Астафьев Максим Викторович, 26.07.2004 г.р., паспорт гражданина РФ 2918870001, выдан 07.08.2018г. УМВД России по Калужской области., долевая собственность (1/2 доли), регистрационная запись № 40-40-

13/015/2013-812 от 29.07.2013 г. (выписка из ЕГРН КУВИ-001/2023-170520864 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:466;

Квартира № 3 Булатов Сергей Васильевич, 18.07.1993 г.р., паспорт гражданина РФ 45 13 243746, выдан 30.07.2013 г. отделом УФМС России по гор. Москве по району Кунцево, собственность, регистрационная запись № 40:13:130601:815-40/003/2018-3 от 05.07.2018 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520743 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:815;

Квартира № 4 Горбун Анастасия Кирилловна, 05.06.1932 г.р., паспорт гражданина РФ 29 05 071415, выдан 07.10.2005 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, собственность, регистрационная запись № 40:13:130602:261-40/003/2019-3 от 15.07.2019 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520844 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130602:261;

Квартира № 5 Козлова Галина Михайловна, 25.07.1956 г.р., паспорт гражданина РФ 29 02 510395, выдан 26.07.2002 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, собственность, регистрационная запись № 40-40-13/008/2010-076 от 09.03.2010 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520865 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:462;

Квартира № 6 Гордиевских Виктор Васильевич, 14.11.1963 г.р., паспорт гражданина РФ 29 08 317304, выдан 24.12.2008 г. отделением УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе, долевая собственность (1/2 доля), регистрационная запись № 40-40-13/029/2010-615 от 16.11.2010 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520892 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:469;

Квартира № 7 Кузьмин Виктор Анатольевич, 20.03.1969 г.р., паспорт гражданина РФ 29 15 704595, выдан 14.09.2015 г. отделением УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-686 от 12.12.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170607862 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:543;

Кузьмина Анна Вячеславовна, 30.07.1977 г.р., паспорт гражданина РФ 29 03 746077, выдан 27.06.2003 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-686 от 12.12.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170607862 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:543;

Кузьмина Елена Викторовна, 22.09.2001 г.р., паспорт гражданина РФ 29 15 704912, выдан 07.10.2015 г. отделением УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-686 от 12.12.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170607862 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:543;

Кузьмин Сергей Викторович, 18.08.1997 г.р., паспорт гражданина РФ 29 17 823841, выдан 07.09.2017 г. отделением УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-686 от 12.12.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170607862 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:543;

Квартира № 8 Царькова Галина Михайловна, 28.12.1946 г.р., паспорт гражданина РФ 60 04 775935, выдан 16.01.2004 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, собственность, регистрационная запись № 40-40-13/019/2010-425 от 16.07.2010 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520772 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:467;

Квартира № 9 Заверткина Ирина Владимировна, 04.09.1979 г.р., паспорт гражданина РФ 63 00 249076, выдан 20.10.2000 г. УВД г. Балашово и Балашовского района Саратовской области, Заверткин Сергей Васильевич, 04.10.1976 г.р., паспорт гражданина РФ 63 99 216172, выдан 27.06.2000 г. УВД г. Балашово и Балашовского района Саратовской области, общая совместная собственность, регистрационная запись № 40-40-13/020/2013-455 от 03.10.2013 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170607805 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:461;

Квартира № 10 Краснова Антонина Аркадьевна, 06.03.1949 г.р., паспорт гражданина РФ 29 05 002362, выдан 30.11.2004 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области,

Квартира № 11 Чеприна Александра Ивановна, 17.04.1958 г.р., паспорт гражданина РФ 60 04 764044, выдан 19.12.2003 г. ОВД Малоярославецкого района Калужской области, собственность, регистрационная запись № 40-40/003-40/003/011/2015-10707/2 от 25.08.2015 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520778 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:460;

Квартира № 12 Секриеру Надежда Викторовна, 13.02.1985 г.р., паспорт гражданина РФ 29 09 353672, выдан 29.07.2009 г. отделением УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-425 от 17.11.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520859 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:464;

Секриеру Евгений Сергеевич, 01.08.2006 г.р., паспорт гражданина РФ 29 20 996279, выдан 11.08.2020 г. УМВД России по Калужской области, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-425 от 17.11.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520-859 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:464;

Астафьев Максим Викторович, 26.07.2004 г.р., паспорт гражданина РФ 29 18 870001, выдан 01.08.2018 г. УМВД по Калужской области, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-425 от 17.11.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520859 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:464;

Секриеру Сергей Петрович, 18.12.1969 г.р., паспорт гражданина РФ 29 08 329955, выдан 13.04.2009 г. отделением УФМС России по Калужской области в Малоярославецком районе, долевая собственность (1/4 доля), регистрационная запись № 40-40-13/026/2011-425 от 17.11.2011 г. (выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-170520859 от 26.07.2023 г.), кадастровый номер 40:13:130601:464.

Повестка дня:

Проведение кадастровых работ по увеличению площади земельного участка по зданием многоквартирного жилого дома (далее МКД) с кадастровым номером 40:13:130601:456 с целью устранения реестровой ошибки.

Решили:

1. Провести необходимые работы по изменению сведений о местоположении границ и площади земельного участка под зданием многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:13:130601:456, расположенного по адресу: с. Недельное, Советская ул., д. 12, для включения подъезда из бетонных плит в территорию участка под зданием МКД и включения части прилегающей территории вдоль стен здания МКД, в связи с исправлением ранее допущенной ошибкой при определении границы участка с кадастровым номером 40:13:13602:138, в результате которой контур прилегающей территории по зданием МКД был определен как площадь застройки здания МКД с кадастровым номером 40:13:130601:456.

2. Уполномочить Чеприна Александра Васильевича, паспорт гражданина РФ 29 03 682348, выдан 09.04.2003 г. ОВД Малоярославецкого район Калужской области, зарегистрированного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Недельное, Молодежная ул., д. 24, кв. 1, **быть нашим представителем** в Малоярославецкой районной администрации МР «Малоярославецкий район», Управлении Росреестра по Калужской области по вопросам проведения кадастровых работ, внесения сведений ЕГРН о местоположении границы и площади земельного участка под зданием многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 40:13:130601:456, расположенного по адресу: с. Недельное, Советская ул., д. 12, с правом подписывать и подавать заявления, заключать договора на производство кадастровых работ, регистрировать все необходимые документы, права, право собственности, ранее возникшее право собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, с правом подачи заявления о

прекращении, приостановлении и возобновлении государственной регистрации, сообщений об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, ЕГРП, ГКН и другие внесения изменений в документы.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

Подписи:

- Кв. 1 Зинченко Зинченко Александр Александрович,
Анна Зинченко Анна Игоревна,
Анастасия Зинченко Анастасия Александровна;
- Кв. 2 Морозова Морозова Марина Викторовна,
Астафьев Астафьев Максим Викторович;
- Кв. 3 Булатов Булатов Сергей Васильевич;
- Кв. 4 Горбун Горбун Анастасия Кирилловна;
- Кв. 5 Козлова Козлова Галина Михайловна;
- Кв. 6 Гордиевских Гордиевских Виктор Васильевич;
- Кв. 7 Кузьмин Кузьмин Виктор Анатольевич,
Кузьмина Кузьмина Анна Вячеславовна,
Кузьмина Кузьмина Елена Викторовна,
Кузьмин Кузьмин Сергей Викторович;
- Кв. 8 Царькова Царькова Галина Михайловна;
- Кв. 9 Заверткина Заверткина Ирина Владимировна;
Заверткин Заверткин Сергей Васильевич;
- Кв. 10 Краснова Краснова Антонина Аркадьевна;
- Кв. 11 Чеприна Чеприна Александра Ивановна;
- Кв. 12 Секриеру Секриеру Надежда Викторовна,
Астафьев Астафьев Максим Викторович,
Секриеру Секриеру Сергей Петрович за себя и за несовершеннолетнего Секриеру Евгения Сергеевича, как законный представитель (свидетельство о рождении прилагается).

ПОВТОРНОЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Секриеру
фамилия
Евгений Сергеевич
дата рождения
01/08/2006
число, месяц, год (цифрами и прописью)
первого августа
две тысячи шестого года

родился(лась)

г. Малоярославец
Калужская область
Россия

место рождения

о чем **2006** года **августа** месяца **07** числа

составлена запись акта о рождении № **415**

Отец **Секриеру**
фамилия
Сергей Петрович
гражданин
гражданин России
национальность
молдаванин
национальность (по месту рождения отца)

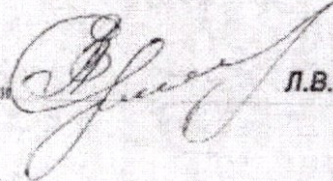
Мать **Секриеру**
фамилия
Надежда Викторовна
гражданка
гражданка России
национальность
русская
национальность (по месту рождения матери)

Место государственной регистрации **Отдел записи актов гражданского состояния**
Малоярославецкой районной администрации муниципального района
"Малоярославецкий район" Калужской области

Дата выдачи « **11** » **августа** **2009** г.

М.П.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния


Л.В. Ермилова

И-НК № 661404